

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 79 del 13-07-24

Reg. Generale n. 1068

**Oggetto: Recupero locali comunali siti in via Isonzo. Perizia di Variante.
Approvazione SAL n. 2 e pagamento competenze ditta appaltatrice F.Ili Ottolano Srls.**

In data **13-07-24**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2024/2026 - (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Determinazione Reg.Gen. N.1068 del 13-07-2024

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 – 2025 – 2026”, con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 06.05.2020, con la quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, dell'opera denominata: **Recupero locali comunali siti in via Isonzo**, redatto dal settore n.7, a firma dell'arch. Leo Di Febo, responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti. Importo complessivo dell’opera € 200.000,00;

Dato atto che all’opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Richiamata la Determinazione n. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n. 429, con la quale si è provveduto ad affidare, mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m. e i., all'architetto Vincenza Pantoni, l’incarico, della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo ed Esecutivo, delle attività di Direzione Lavori, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione e la nomina di Coordinatore per la Progettazione e per l’Esecuzione, degli interventi in parola;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2020, denominata SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO 2020/2022 AI SENSI DELL' ART. 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020/2022 E D.U.P. 2020/2022, con la quale si è provveduto tra le altre cose a perfezionare la spesa necessaria per l'esecuzione dell'opera in parola da euro 200 mila ad euro 365 mila e quindi all’iscrizione sia nella parte entrata che nella parte spesa del bilancio corrente della somma di € 165.000,00 (€ 365.000,00 - € 200.000,00);

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 247 del 11/12/2020, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'opera denominata Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenza Pantoni, dell'importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 261.902,57 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 103.093,43 per somme a disposizione dell' Amministrazione;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 248 del 11/12/2020, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell’ opera denominata Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenza Pantoni, dell'importo complessivo dell’importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 269.286,85 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 95.713,15 per Somme a disposizione dell’ Amministrazione;

Preso atto che la spesa complessiva dell'opera in parola, pari ad euro 365.000,00, trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP.;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 03.03.2022, con la quale, si è provveduto, tra le altre cose, ad approvare il Progetto Esecutivo denominato Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto

dal professionista incaricato architetto Vincenza Pantoni, acquisito in data 01.04.2021, al prot. dell' Ente al n. 9955, ed integrato in data 14.02.2022, prot. n. 5281 e in data 23.02.2022, prot. 6804, costituito dai seguenti elaborati :

- All. 01- RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
- All. 02- RELAZIONE TECNICA DEGLI IMPIANTI TECNICI
- All. 03- RELAZIONE TECNICA D.Lvo 192/05 E SCHEDE TECNICHE
- All. 04- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - All. 04 “A” DIAGRAMMA DI GANT – Rev 1
 - All. 04 “B” ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
 - All. 04 “C” STIMA COSTI DELLA SICUREZZA-ONERI SPECIALI-
 - All. 04 “D” LAYOUT DI CANTIERE
- All. 05- FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL’OPERA
- All. 06- COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO – Rev. 1
- All. 07- ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI – Rev. 1
- All. 08- STIMA INCIDENZA MANODOPERA – Rev. 1
- All. 09- STIMA INCIDENZA SICUREZZA-ONERI ORDINARI – Rev. 1
- All. 10- COMPUTO METRICO INCIDENZA COVID
- All. 11- LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PER L’ESECUZIONE DELL’OPERA – Rev 1
- All. 12- PIANO DI MANUTENZIONE
 - All. 12 “A” MANUALE D’USO
 - All. 12 “B” MANUALE DI MANUTENZIONE
 - All. 12 “C” PROGRAMMA DI MANUTENZIONE-SOTTOPROGRAMMA DI MANUTENZIONE
 - All. 12 “D” PROGRAMMA DI MANUTENZIONE-SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
 - All. 12 “E” PROGRAMMA DI MANUTENZIONE-SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
- All. 13 - CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO – Rev. 1
- All. 14 - SCHEMA DI CONTRATTO
- Tav. N. 1 Planimetria, Piano Terra, Sezione, Schema aeroilluminante (di fatto e di progetto)
- Tav. N. 2 Planimetria Piano Terra con inserimento foto, Prospetto SUD e NORD
- Tav. N. 3 Particolari Costruttivi
- Tav. N. 4 Impianto di Climatizzazione
- Tav. N. 5 Impianto Idrico- Sanitario
- Tav. N. 6 Impianti Elettrici ed Ausiliari – Rev. 1
- Tav. N. 7 Protezione contro i Fulmini - Analisi e valutazione dei Rischi

dell’ importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 273.727,48 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 91.272,52 per Somme a disposizione dell’Amministrazione, come da Quadro Economico di seguito riportato :

| RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO | | | |
|---|---|------------|------------|
| | QUADRO ECONOMICO | EURO | EURO |
| A | Lavori | | |
| A1 | Lavori a corpo e a misura | 263.034,39 | |
| | di cui : | | |
| A2 | Oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso) | 7.166,33 | |
| A3 | Incremento per incidenza COVID-19(soggetto a ribasso) | 6.312,16 | |
| A4 | Costi speciali (non soggetto a ribasso) | 10.693,09 | |
| A5 | TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4) | 273.727,48 | 273.727,48 |
| A6 | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | 263.034,39 | |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B1 | Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.) | 3.500,00 | |
| B2 | Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione) | 39.000,00 | |
| B3 | Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5) | 5.474,55 | |
| B4 | I.V.A. (10%) sui lavori (A5) | 27.372,75 | |
| B5 | C.N.P.A.I.A. (4%) | 1.560,00 | |
| B6 | I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5) | 8.923,20 | |
| B7 | Accatastamento | 1.800,00 | |
| B8 | Imprevisti | 3.642,02 | |
| | Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione | 91.272,52 | 91.272,52 |
| G | TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA | | 365.000,00 |

Identificato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n. 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Richiamata la propria Determinazione n. 25 del 12 marzo 2022, Reg. Gen. n. 403, con la quale si è provveduto, tra le altre cose :

1. di procedere, direttamente ed autonomamente, all'affidamento dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integr., con consultazione di dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sull'elenco degli operatori economici, iscritti alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata ed in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;
2. di dare atto che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura, con offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integr., allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- a. l'oggetto del contratto di appalto sono gli interventi di recupero dei locali di proprietà comunale siti in Via Isonzo;
 - b. la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto approvato;
 - c. il fine del contratto è il recupero di locali di proprietà comunale per la nuova destinazione degli uffici della Polizia Municipale;
 - d. si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori e dalle disposizioni della legge n. 145/ 2018 e successive;
5. di dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera dell'importo complessivo pari ad € 365.000,00, trova copertura finanziaria trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP.;
 6. di dare atto che per il presente intervento il codice CUP è G73B20000040004;
 7. di dare atto che per la gara il codice CIG è 9138843BCF;

Richiamato il verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 1, del 06.04.2022, prot. 11717, dal quale si rileva che delle 10 ditte invitate solo 3 hanno partecipato;

Richiamato il verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 2, del 08.04.2022, prot. 12175, dal quale risulta che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella presentata dalla ditta F.LLI OTTOLANO SRLS, che ha offerto un ribasso del 31,674%, pari a € 179.720,88, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, a cui vanno aggiunti € 10.693,09, per gli oneri specifici della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso);

Richiamata la propria determinazione n. 51 del 29.04.2022, Reg. Gen. n. 647, con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di "Recupero locali comunali siti in via Isonzo", all'Impresa F.LLI OTTOLANO SRLS, per l'importo di € 190.413,97, oltre IVA come per legge, e di seguito specificato:

| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A) | RIBASSO OFFERTO 31,674 % (B) | IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO C=(A-B) | ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA DA PSC D | IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE E=(C+D) | IVA 10 % (F) | IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO E+F |
|----------------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 263.034,39 € | 83.313,51 € | 179.720,88 € | 10.693,09 € | 190.413,97 € | 19.041,40 € | 209.455,37 € |

approvato il quadro economico riepilogativo risultante a seguito della aggiudicazione e rimodulato come di seguito:

| RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO | | | |
|---|---|------------|------------|
| | QUADRO ECONOMICO | EURO | EURO |
| A | Lavori | | |
| A1 | Lavori a corpo e a misura | 263.034,39 | |
| | di cui : | | |
| A2 | Oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso) | 7.166,33 | |
| A3 | Incremento per incidenza COVID-19(soggetto a ribasso) | 6.312,16 | |
| A4 | Costi speciali (non soggetto a ribasso) | 10.693,09 | |
| A5 | TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4) | 273.727,48 | 273.727,48 |
| A6 | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | 263.034,39 | |
| | Ribasso offerto 31,674% | 83.313,51 | |
| | Importo lavori al netto del ribasso | 179.720,88 | |
| | Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | 10.693,09 | |
| A7 | IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA | 190.413,97 | 190.413,97 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B1 | Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.) | 3.500,00 | |
| B2 | Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione) | 39.000,00 | |
| B3 | Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5) | 5.474,55 | |
| B4 | I.V.A. (10%) sui lavori (A7) | 19.041,40 | |
| B5 | C.N.P.A.I.A. (4%) | 1.560,00 | |
| B6 | I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5) | 8.923,20 | |
| B7 | Accatastamento | 1.800,00 | |
| B8 | Imprevisti | 3.642,02 | |
| | Totale delle somme a disposizione | 82.941,17 | |
| | Economie ribasso d'asta IVA compresa | 91.644,86 | |
| | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | 174.586,03 | 174.586,03 |
| G | TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA | | 365.000,00 |

Dato atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola trova copertura finanziaria mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al Capitolo 849 in entrata e al Capitolo 2749 in uscita del Bilancio;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Dato atto che all'affidamento principale è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 9138843BCF;

Visto il contratto relativo i lavori in parola, stipulato in data 01.07.2022, Rep. N. 1558, registrato presso l'ufficio delle entrate competente – TAI, Ufficio Territoriale di Giulianova in data 03.06.2022, Serie 1T numero 2751;

Visto il verbale di consegna lavori redatto in data 12/07/2022, acquisito in data 22.07.2022, prot. 24125;

Determinazione Reg.Gen. N.1068 del 13-07-2024

Richiamata la Determinazione n. 101 del 10-08-22, Reg. Generale n.1201, con la quale si è provveduto a corrispondere all'impresa F.LLI OTTOLANOSRLS, , esecutrice dell'intervento "Recupero locali comunali siti in via Isonzo", giusto contratto stipulato in data 01.06.2022, Rep.1558, registrato a Giulianova il 03.06.2022 Serie 1T Numero 2751, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per l'importo di € 38.082,79 oltre IVA10% come per legge pari ad €3.808,28 ovvero complessivamente € 41.891,07 e liquidato e pagato la Fattura n°201 de l 01.08.2022, emessa dall'impresa F.LLIOTTOLANOSRLS, acquisita da questo Ente in 03.08.2022 prot.25239, per un importo di € 38.082,79 oltre IVA 10% pari a € 3.808,28 ovvero complessivamente € 41.891,07, quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori in parola;

Richiamata la propria determinazione n.1 del 03.01.2023, Reg. Gen. n. 20, con la quale si è provveduto ad approvare la documentazione tecnico-contabile relativa al SAL N.1 la documentazione tecnico-contabile relativa al SALN.1 a tutto il 18.11.2022, trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Vincenza Pantoni, in data 16.12.2022, prot.40019, costituita da:

- Libretto delle misure n.1;
- Registro di contabilità n.1;
- Sommario Registro di contabilità al SAL n.1;
- Stato d'avanzamento Lavori n.1;
- Computo dei costi Speciali Sicurezza
- Certificato N°1 per il pagamento della rata n°1 di €67.871,00 oltre IVA al 10% pari ad € 6.787,10 e quindi complessivamente €74.658,10,

e liquidare, la fattura n°332 del 14.12.2022, acquisita a questo Comune in data 19.12.2022, prot.n°40040, di € 67.871,00 oltre IVA al 10% pari ad € 6.787,10 e quindi complessivamente € 74.658,10, emessa dalla ditta F.LLI OTTOLANO SRLS, per il pagamento relativo al 1°SAL dei lavori in parola;

Visto il Verbale di Sospensione Lavori n.1 del 6 dicembre 2022, acquisito in data 14.12.2022, ns. prot. 39650;

Richiamata la delibera n. 31 del 08.02.2024, con la quale si è provveduto ad approvare la perizia di variante dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatta dal professionista incaricato direttore dei lavori, arch. Vincenza Pantoni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016, acquisita in data 21.03.2023, integrata, modificata, aggiornata, in data 04.05.2023, prot. 14094, in data 20.06.2023, prot. 19221, in data 7 09.2023 prot. 27457, in data 08.09.2023, prot. 27684, in data 02.10.2023, prot. 30074, costituita dai seguenti elaborati :

| | | |
|----------|-----------|--|
| ALL. 01 | | Relazione Illustrativa e Quadro Economico |
| ALL. 02 | | Computo Metrico Estimativo |
| ALL. 03 | | Quadro Comparativo |
| ALL. 04 | | Computo Costi Speciali per la Sicurezza |
| ALL. 04° | | Computo Stima Incidenza Sicurezza |
| ALL. 05 | | Atto di Sottomissione e Nuovi Prezzi |
| ALL. 06 | | Analisi Prezzi |
| ALL. 07 | TAV. N. 1 | Pianta e Sezione - progetto approvato e di variante, schema aero-illuminante |
| ALL. 08 | TAV. N. 2 | Prospetti con Particolare spostamento linee metano |
| ALL. 09 | TAV. N. 3 | Impianto Elettrico |
| ALL. 10 | TAV. N. 4 | Impianto di Climatizzazione |

| | | |
|---------|-----------|--|
| ALL. 11 | TAV. N. 5 | Impianto Idrico-Sanitario |
| ALL. 12 | TAV. N. 6 | Spostamento linee gas- Particolare Pavimento Areato - Documentazione Fotografica |
| ALL. 13 | | Variante Relazione Tecnica D.Lvo 192/05 e Schede Tecniche |
| ALL. 14 | TAV. N. 7 | Relazione Esplicativa Spostamento Linee Metano |
| ALL. 15 | | Relazione Esplicativa Posa Isolante su Solaio Esistente |
| ALL. 16 | | Abaco Infissi Esterni |

dell' importo complessivo di € 365.00,00 di cui € 235.925,97 per lavori, oneri per la sicurezza e costi speciali per la sicurezza ed € 129.074,03 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito descritto :

| |
|---|
| RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO |
| QUADRO ECONOMICO |

| | |
|---|-------------------|
| Lavori | |
| Lavori a corpo e a misura | 323.672,93 |
| di cui : | |
| Oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso) | 8.922,41 |
| Incremento per incidenza COVID-19(soggetto a ribasso) | |
| Costi speciali (non soggetto a ribasso) | 14.773,20 |
| TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4) | 338.446,13 |
| Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | 323.672,93 |
| Ribasso offerto 31,674% | 102.520,16 |
| Importo lavori al netto del ribasso | 221.152,77 |
| Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | 14.773,20 |
| IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA | 235.925,97 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.) | 3.500,00 |
| Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione) | 48.000,00 |
| Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5) | 6.473,50 |
| I.V.A. (10%) sui lavori (A5) | 23.592,59 |
| CNPAIA (4%) | 1.920,00 |
| I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5) | 10.982,40 |
| Accatastamento | 1.800,00 |
| Imprevisti | 11.796,30 |
| Economie derivanti dal ribasso d'asta | 21.009,24 |
| Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione | 129.074,03 |
| TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA | 365.000,00 |

- a dare atto che la suddetta perizia, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, non comportante modifiche che possano alterare la natura generale del contratto, prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, con un aumento del 23,90% dell'originario importo

contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera, con il ribasso d'asta conseguito;

Richiamata la propria determinazione n. 7 del 9 febbraio 2024, Reg. Gen. n. 202, con la quale si è determinato :

- ✓ di prendere atto della perizia di variante dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatta dal professionista incaricato architetto Vincenza Pantoni
- ✓ di affidare i predetti lavori di cui alla perizia in parola alla ditta F.lli OTTOLANO SRLS, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, già aggiudicataria dei lavori principali, giusto contratto stipulato in data 7 luglio 2021, Rep. N. 1533, registrato a Giulianova in data 13.07.2021, N. 3566, Serie 1T;
- ✓ di sub impegnare la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia, pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, a favore della ditta F.lli Ottolano Srls, i cui dati sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, che trova riferimento al Cap. 2749, impegno 751, sub
- ✓ di dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
 - Codice Unico di Progetto CUP: G73B20000040004;
 - Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9138843BCF;
 - Codice Identificativo di Gara – variante oltre il quinto d'obbligo - CIG: B03CB585AB;

Visto il verbale di ripresa dei lavori redatto in data 21.02.2024, ns. prot. 6260;

Richiamato l'atto Aggiuntivo stipulato in data 20.06.2024, Rep. N. 1586, registrato presso l'ufficio delle entrate competente – TAI, Ufficio Territoriale di Giulianova in data 05.07.2024, Serie 1T numero 3598;

Vista la documentazione tecnico-contabile relativa al SAL N. 2 a tutto il 20.05.2024, trasmessa dal Direttore dei Lavori, arch. Vincenza Pantoni, in data 22.05.2024, prot. 16465, costituita da:

- Libretto delle Misure n. 2;
- Registro di Contabilità n. 2;
- Sommario del Registro di Contabilità n. 2;
- Stato Avanzamento Lavori n. 2;
- Certificato di Pagamento n. 2 ;

per un importo totale lavori eseguiti - al netto del ribasso - pari ad € 196.277,35;

Rilevato che la ditta appaltatrice F.lli OTTOLANO SRLS, ha firmato la documentazione contabile con riserva;

Visto il Certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 2, redatto dal responsabile del procedimento dell'importo di € 89.342,00 oltre iva al 10 % pari ad € 8.934,20 per un totale di € 98.276,20, prot.20380 del 24.06.2024;

Visto l'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto che dispone i pagamenti in acconto dei lavori eseguiti per importi non inferiori ad € 80.000,00 (ottantamila/00), contabilizzati al netto del ribasso d'asta e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della ritenuta 0,50%;

Vista la fattura elettronica n° 404 del 24.06.2024, acquisita a questo Comune in data 25.06.2024, prot. n. 20620, di € 89.342,00 oltre IVA al 10 % pari ad € 8.934,20 e quindi complessivamente €98.276,20, emessa dalla ditta *F.LLI OTTOLANO SRLS*, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per il pagamento relativo al 2° SAL dei lavori in parola, come di seguito:

| | |
|--|--|
| Oggetto della fornitura | Interventi di recupero locali comunali siti in via Isonzo. Certificato di pagamento relativo al SAL n.2 <i>Contratto Rep 1558 del 01.06.2022</i> |
| Num. Prot. in entrata: | prot. 20620 del 25.06.2024 |
| Num. Fattura | 404 |
| Data emissione fattura | 24.06.2024 |
| Nominativo creditore: | <i>F.LLI OTTOLANO SRLS</i> |
| Codice Fiscale creditore | 03849640614 |
| Partita IVA creditore | 03849640614 |
| Valore unitario | € 89.342,00 |
| Aliquota e importo IVA 10 % | € 8.934,20 |
| Importo totale documento: | € 96.937,54 |
| Eventuali oneri inseriti in fattura: | |
| Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune: | |
| Scadenza della fattura: | |
| Scissione dei pagamenti: | |
| Impegno di spesa: | Determina n. 169 del 21.12.2021 Reg. Gen. n. 1893 |
| CIG | 9138843BCF |
| CUP | G73B20000040004 |

Vista la dichiarazione dell'Impresa in parola, acquisita a questo Ente in data 29.04.2022 prot.142841, agli atti, relativa agli obblighi sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" previsti dall'art. 3 della L. 136/2010, nella quale si dichiarano gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti di contratti con il Comune di Tortoreto;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC, prot. INAIL_43321870, con scadenza 09.08.2024, dal quale si evince che la ditta *F.LLI OTTOLANO SRLS*, RISULTA IN REGOLA nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Dato atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola trova copertura finanziaria mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al Capitolo 849 in entrata e al Capitolo 2749 in uscita del Bilancio;

Dato atto che il pagamento delle predette competenze è subordinato alla favorevole procedura degli adempimenti verso la Cassa Depositi e Prestiti 4. e quindi solo successivamente all'incasso della predetta somma da parte della CDP, può provvedersi al pagamento della somma dovuta;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione relativa al 2° SAL dei lavori in parola alla ditta *F.LLI OTTOLANO SRLS*;

Dato atto che all'intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP: G73B20000040004;

Dato atto che all'intervento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: 9138843BCF; Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016), (G.U. n. 80 del 5 aprile 2013);

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 28.02.2024, prot. n.7065, di Nomina Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art. 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. Approvare la documentazione tecnico-contabile relativa al SAL N. 2 a tutto il 20.05.2024, trasmessa dal Direttore dei Lavori, arch. Vincenza Pantoni, in data 22.05.2024, prot. 16465, costituita da:
 1. Libretto delle Misure n. 2;
 2. Registro di Contabilità n. 2;
 3. Sommario del Registro di Contabilità n. 2;
 4. Stato Avanzamento Lavori n. 2;
 5. Certificato di Pagamento n. 2 ;

per un importo totale lavori eseguiti - al netto del ribasso - pari ad € 196.277,35;

2. Liquidare le competenze maturate dalla ditta F.LLI OTTOLANO SRLS, come da Certificato di Pagamento n. 2, e da Fattura elettronica n° 404 del 24.06.2024, acquisita a questo Comune in data 25.06.2024, prot. n. 20620, di € 89.342,00 oltre IVA al 10 % pari ad € 8.934,20 e quindi complessivamente € 98.276,20, emessa dalla ditta *F.LLI OTTOLANO SRLS*, i cui dati identificativi

sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, prot.20380 del 24.06.2024;

3. Dare atto che la predetta somma trova copertura finanziaria mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al Capitolo 849 in entrata e al Capitolo 2749 in uscita del Bilancio, impegnata come segue:

| Cod. Siope | Cod. di Bilancio | Capitolo | Art. | Impegno | Sub | Gest. C/R | Fattura | Importo |
|------------|----------------------|----------|------|---------|-------|-----------|---|-------------|
| 2109 | 01.05-2.02.01.09.999 | 2749 | | 751 | 2 e 3 | R | Fattura n° n° 404 del 24.06.2024, acquisita in data 25.06.2024, prot. n. 20620, | € 98.276,20 |
| TOTALE | | | | | | | | € 98.276,20 |

4. Richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. l'erogazione del corrispondente importo con le modalità stabilite dalla stessa, e PROVVEDERE successivamente all'incasso della predetta somma da parte della CDP, al **pagamento** della somma dovuta, come segue :

- ✓ € 89.342,00 al fornitore accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell'allegato "A" ;
- ✓ € 8.934,20 riferita all'IVA da versare all'Erario in quanto trattasi - di operazione soggetta al regime dello split payment ex. art.17-ter D.P.R. n.633/72.

5. Dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

- 🚩 Codice Unico di Progetto CUP: G73B20000040004;
- 🚩 Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9138843BCF;
- 🚩 Codice Identificativo di Gara – variante oltre il quinto d'obbligo - CIG: B03CB585AB;

6. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
7. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore 7 Arch. Leo Di Febo;
8. Demandare al Responsabile del Settore competente e al Responsabile del Settore Finanziario ogni provvedimento di competenza.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

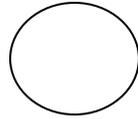
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo